

Số: 155 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021, các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P10) ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an;*

*Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/34912/CT-TV; số 135/2025/35012/CT-TV; số 135/2025/35112/CT-TV; số 135/2025/35212/CT-TV; số 135/2025/35312/CT-TV cùng ngày 13/01/2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/HĐ-ĐG ký ngày 28/02/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 05) ngày 04/12/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quy chế cuộc đấu giá số 11052/TTĐG, số 11053/TTĐG, số 11054/TTĐG, số 11055/TTĐG và số 11056/TTĐG cùng ngày 04/12/2025; Thông báo (niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản) số 11057/TTĐG ngày 04/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản đấu giá: 05 Quyền sử dụng đất tại xã Nhà Bè và xã Hiệp Phước, Thành phố Hồ Chí Minh (đấu giá riêng từng tài sản):**

**2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 23.927m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 85+95+532 tờ bản đồ số 07 tại xã Nhà Bè (trước đây là xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.**

a) Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 07, xã Nhà Bè (trước đây là xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè).

- Diện tích: 1.553 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 11/10/2045
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**b) Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 07, xã Nhà Bè (trước đây là xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè).**

- Diện tích: 21.943 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích đất phạm quy hoạch được công nhận: 15.149,3 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích đất không phạm quy hoạch: 6.793,7 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: 11/10/2015
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**c) Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 07, xã Nhà Bè (trước đây là xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè).**

- Diện tích: 431 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- Thời hạn sử dụng: 11/10/2015
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Quy hoạch:

- Hành lang bảo vệ rạch theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Vị trí khu đất thuộc nhóm nhà ở xây dựng mới (thấp tầng: liên kế, biệt thự), đất cây xanh ven kênh rạch, đường giao thông quy hoạch lộ giới 16m, 30m (Công văn số 1007/QLĐT-CPXD ngày 23/6/2021).

\* Ghi chú: Thời hạn sử dụng đất của Thửa 95 và Thửa 532 đã hết, người trúng tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để gia hạn thời hạn sử dụng đất.

**2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 77 tờ bản đồ số 07 tại xã Nhà Bè (trước đây là xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Diện tích: 387,7 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích đất không phạm quy hoạch: 365,8 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích đất thuộc phạm quy hoạch được công nhận: 21,9 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 06/4/2045

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất \* nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

\* Quy hoạch: Vị trí khu đất thuộc nhóm nhà ở xây dựng mới (thấp tầng), đường giao thông quy hoạch lộ giới 13m (Công văn số 857/QLĐT-QH ngày 26/5/2021).

**2.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 632 tờ bản đồ số 24 tại xã Hiệp Phước (trước đây là xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Diện tích: 9.238,3 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất phạm quy hoạch được công nhận: 3.100,2 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất không phạm quy hoạch: 6.138,1 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 25/01/2014

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Quy hoạch:

- Hành lang bảo vệ rạch theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Vị trí khu đất thuộc nhóm nhà ở xây dựng mới (đất nhà ở 4-7 tầng), đất dân cư xây dựng mới (8-12 tầng), đường giao thông quy hoạch lộ giới 30m (Công văn số 856/QLĐT-CPXD ngày 27/5/2022).

\* Ghi chú: Thời hạn sử dụng đất đã hết, người trúng tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để gia hạn thời hạn sử dụng đất.

**2.4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 25.133,7m<sup>2</sup> tại thửa đất 6+628+629+630+631 tờ bản đồ số 24 tại xã Hiệp Phước (trước đây là xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.**

**a) Thửa đất số 6+631, tờ bản đồ số 24, xã Hiệp Phước (trước đây là xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè).**

- Tổng diện tích: 1.162 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất không phạm quy hoạch: 604,6 m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất phạm quy hoạch được công nhận: 557,4 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: 25/01/2014

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**b) Thửa đất số 628+629+630, tờ bản đồ số 24, xã Hiệp Phước (trước đây là xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè).**

- Tổng diện tích: 23.971,7 m<sup>2</sup>, trong đó:

- + Diện tích đất không phạm quy hoạch: 16.896,5 m<sup>2</sup>
- + Diện tích đất phạm quy hoạch được công nhận: 7.075,2 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng:
- + Thửa 628+630: 25/01/2014
- + Thửa 629: 09/5/2016
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- \* Quy hoạch:
- Hành lang bảo vệ rạch theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 18/4/2017;
- Vị trí khu đất thuộc nhóm nhà ở xây dựng mới (đất nhà ở 4-7 tầng), đất dân cư xây dựng mới (đất nhà ở 8-12 tầng), đường giao thông quy hoạch lộ giới 12m, 30m, đất cây xanh cách ly, đất công trình công cộng (Công văn số 856/QLĐT-CPXD ngày 27/5/2022).
- \* Ghi chú: Thời hạn sử dụng đất đã hết, người trúng tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để gia hạn thời hạn sử dụng đất.

**2.5. Tài sản 5: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 613 tờ bản đồ số 24 tại xã Hiệp Phước (trước đây là xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Diện tích: 6.607 m<sup>2</sup>, trong đó:
- + Diện tích đất phạm quy hoạch được công nhận: 2.149,4 m<sup>2</sup>
- + Diện tích đất không phạm quy hoạch: 4.457,6 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: 10/8/2014
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- \* Quy hoạch:
- Hành lang bảo vệ rạch theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Vị trí khu đất thuộc nhóm nhà ở xây dựng mới (đất nhà ở 2-3 tầng), đường giao thông quy hoạch lộ giới 12m, đất công viên – cây xanh, đất sông rạch (Công văn số 856/QLĐT-CPXD ngày 27/5/2022).
- \* Ghi chú: Thời hạn sử dụng đất đã hết, người trúng tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để gia hạn thời hạn sử dụng đất.

**3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân TP.HCM; Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/08/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.HCM;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Lệnh kê biên số 13/C46 (P10) ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/20217;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA314189 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/02/2010;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC907466 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 22/8/2005;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG489907 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/6/2007;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG489404 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/6/2007;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG592023 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 14/02/2007;
- Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Kiến Ốc đo vẽ ngày 10/01/2022, được kiểm tra nội nghiệp ngày 21/6/2022;
- Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Kiến Ốc đo vẽ ngày 12/03/2021, được kiểm tra nội nghiệp ngày 19/11/2021;
- Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Kiến Ốc đo vẽ ngày 10/01/2022, được kiểm tra nội nghiệp ngày 04/10/2022;
- Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Kiến Ốc đo vẽ ngày 10/01/2022, được kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2022;
- Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Kiến Ốc đo vẽ ngày 10/01/2022, được kiểm tra nội nghiệp ngày 09/01/2023;
- Công văn số 939/CNNB-LT ngày 23/03/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nhà Bè;
- Công văn số 501/QLĐT-CPXD ngày 19/4/2021 của Phòng Quản lý đô thị huyện Nhà Bè về việc cung cấp thông tin quy hoạch;
- Công văn số 1698/CCTKVQ7NB-TBTK ngày 21/5/2021 của Chi cục thuế khu vực Quận 7-Nhà Bè về việc cung cấp nghĩa vụ thuế đối với quyền sử dụng đất;
- Công văn số 857/QLĐT-CPXD ngày 26/5/2021 của Phòng Quản lý đô thị huyện Nhà Bè về việc cung cấp thông tin quy hoạch;
- Công văn số 1007/QLĐT-CPXD ngày 23/6/2021 của Phòng Quản lý đô thị huyện Nhà Bè về việc cung cấp thông tin quy hoạch;
- Công văn số 3304/CNNB-LT ngày 02/11/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nhà Bè;

- Công văn số 856/QLĐT-CPXD ngày 27/5/2022 của Phòng Quản lý Đô thị huyện Nhà Bè về việc cung cấp thông tin quy hoạch;
- Công văn số 6330/SXD-PTĐT ngày 05/5/2023 của Sở Xây dựng TP.HCM về việc cung cấp thông tin phục vụ thi hành án;
- Công văn số 1834/SQHKT-QHKV1 ngày 22/5/2023 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc TP.HCM;
- Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/34912/CT-TV; số 135/2025/35012/CT-TV; số 135/2025/35112/CT-TV; số 135/2025/35212/CT-TV; số 135/2025/35312/CT-TV cùng ngày 13/01/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;
- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 345/QĐ-THADS ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 29/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm: tại nơi có tài sản (*Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Đình Dương Lâm, số điện thoại: 0987.235.067 hoặc chuyên viên Nguyễn Phạm Thùy Trang, số điện thoại: 0343.807.032*).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**6.1. Tài sản 1: 82.401.589.463 đồng** (*Tám mươi hai tỷ bốn trăm lẻ một triệu năm trăm tám mươi chín ngàn bốn trăm sáu mươi ba đồng*).

**6.2. Tài sản 2: 2.034.533.809 đồng** (*Hai tỷ không trăm ba mươi bốn triệu năm trăm ba mươi ba ngàn tám trăm lẻ chín đồng*).

**6.3. Tài sản 3: 36.798.563.266 đồng** (*Ba mươi sáu tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn hai trăm sáu mươi sáu đồng*).

**6.4. Tài sản 4: 96.402.566.937 đồng** (*Chín mươi sáu tỷ bốn trăm lẻ hai triệu năm trăm sáu mươi sáu ngàn chín trăm ba mươi bảy đồng*).

**6.5. Tài sản 5: 21.122.144.561 đồng** (*Hai mươi một tỷ một trăm hai mươi hai triệu một trăm bốn mươi bốn ngàn năm trăm sáu mươi một đồng*).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

**7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- a) Tài sản 1: 1.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.
- b) Tài sản 2: 400.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.
- c) Tài sản 3: 1.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.
- d) Tài sản 4: 1.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.
- e) Tài sản 5: 1.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

## **7.2. Tiền đặt trước:**

- a) Tài sản 1: 16.480.317.892 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm).
- b) Tài sản 2: 406.906.761 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm).
- c) Tài sản 3: 7.359.712.653 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm).
- d) Tài sản 4: 19.280.513.387 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm).
- d) Tài sản 5: 4.224.428.912 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm).

**7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026.

**7.3. Phương thức thanh toán tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

## **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

### **8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

### **8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

**9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:**

- a) Tài sản 1: 08 giờ 30 ngày 12/01/2026.
- b) Tài sản 2: 10 giờ 00 ngày 12/01/2026.
- c) Tài sản 3: 09 giờ 00 ngày 12/01/2026.
- d) Tài sản 4: 08 giờ 00 ngày 12/01/2026.
- e) Tài sản 5: 09 giờ 30 ngày 12/01/2026.

**9.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**10.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**10.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**12. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: (028) 38.119.849.

**Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- UBND xã Nhà Bè (để niêm yết);
- UBND xã Hiệp Phước (để niêm yết);
- Trang TT điện tử của THADS TP.HCM và Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Dương Lâm**



